

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า บริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ของโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้น

- คริวเมน มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม 2568 และเดือนพฤศจิกายน 2568 ค่าไนโตรเจนรวมทั้งหมด (TKN) ในเดือนสิงหาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนสิงหาคม 2568 และเดือนพฤศจิกายน 2568

- อาคาร 7 มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนกรกฎาคม – เดือนสิงหาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 ค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S-) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2568 ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ของ โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผิวดิน ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภค โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนด มาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ยกเว้น ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) และค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี) ของ โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด พบว่า ในเดือนมกราคม 2568 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่า T-Alk , ค่า Calcium Hardness , ค่า Cyanuric acid และค่า Chlorine (combined) มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มและแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

4.4 อื่นๆ

4.4.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

4.4.2 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยในปี 2567 โครงการมีแผนฝึกซ้อมในช่วงปลายปี

4.4.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการ ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ